

江西省人民政府文件

赣府字〔2017〕58 号

江西省人民政府关于同意 景德镇市城区基准地价更新成果的批复

景德镇市人民政府：

你市《关于请求批准景德镇市城区土地定级与基准地价更新成果的请示》（景府文〔2017〕45 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意你市城区 120.5634 平方公里基准地价更新成果。具体成果内容详见附件。

二、你市要按照有关规定将城区基准地价更新的有关成果内容（包括土地定级确定的各级别面积及相应范围、基准地价内涵及各级别基准地价、宗地地价修正体系）及时公布实施，并做好成果的应用工作。

三、你市要根据经济社会发展情况以及土地市场行情,适时修订城区基准地价,合理配置土地资源,节约集约利用土地,促进经济社会持续健康较快发展。

附件: 1. 景德镇市城区土地定级成果

2. 景德镇市城区基准地价更新成果



(此件依申请公开)

附件 1

景德镇市城区土地定级成果

商服用地级别面积统计表 (单位:公顷)

土地级别	I	II	III	IV	V	VI	总计
土地面积	77.38	648.68	1838.35	2168.27	3004.36	4319.3	12056.34

住宅用地级别面积统计表 (单位:公顷)

土地级别	I	II	III	IV	V	总计
土地面积	1105.89	1704.2	1281.31	2756.99	5207.95	12056.34

工业用地级别面积统计表 (单位:公顷)

土地级别	I	II	III	IV	V	总计
土地面积	341.8	765.64	874.35	2896.01	7178.54	12056.34

附件 2

景德镇市城区基准地价更新成果

(单位:元/平方米)

土地用途 \ 土地级别 基准地价	I	II	III	IV	V	VI
商服用地	4845	3512	2227	1597	1055	685
住宅用地	2355	1875	1685	1126	815	——
工业用地	628	455	324	251	214	——

内涵:估价时点为 2017 年 1 月 1 日,设定的开发程度为:商服、住宅、工业宗地红线外“六通”红线内“场地平整”。设定的容积率为:商服用地容积率为 1.4,住宅用地容积率为 1.8,工业用地容积率为 1.0。土地使用年限为各用途土地国家法定最高出让年限,即:商服用地 40 年,住宅用地 70 年,工业用地 50 年。

抄送:省发改委,省国土资源厅。

江西省人民政府办公厅秘书处

2017 年 7 月 31 日印发

